

LEGENDA

LIMITE

— LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
 — LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
 — LIMITA TERENULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
 — LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONA PENTRU LOCUINȚE, REGIM MIC-MEDIU DE ÎNĂLȚIME
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
- ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
- ZONA PENTRU PARCURI, GRADINI PUBLICE
- ZONA PENTRU AMENAJĂRI SPORTIVE
- ZONA PENTRU SPAȚII VERZI DE PROTECȚIE
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ/CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONA CAI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONA CAI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE

TERENURI CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUCȚIE, CAUZATA DE RISURILE NATURALE

- ZONA CU ALĂNĂRI ACTIVE (pana la stabilizarea versanților - numai pe baza de expertiză geotehnică)
- ZONA CU RISC DE ALĂNĂRI MEDII ȘI MICA (se va elabora studiu geotehnic cu verificare A)
- TERENURI CE NECESITĂ MASURI DE PROTECȚIE - INUNDĂȚII (pana la efectuarea lucrărilor ce stătuie pericol de rundați)

REGLAMENTĂRI

- DN - DRUMURI NAȚIONALE
- DJ - DRUMURI JUDEȚENE
- DC - DRUMURI COMUNALE
- STRADA / CENTURA OCULUIE PROPUSĂ
- STRAZI PROPUSE/MODERNIZATE

REGLAMENTĂRI

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE :

- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONE PROTEJATE FAȚA DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE
- ZONE CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ PANA LA ELABORAREA P.U.Z.
- ZONE PROTEJATE FAȚA DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE
- ZONE DE PROTECȚIE APE (ALBIA MINORA)
- ZONE PROTEJATE FAȚA DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE
- ZONE DE PROTECȚIE LINIE ELECTRICA AERIANA

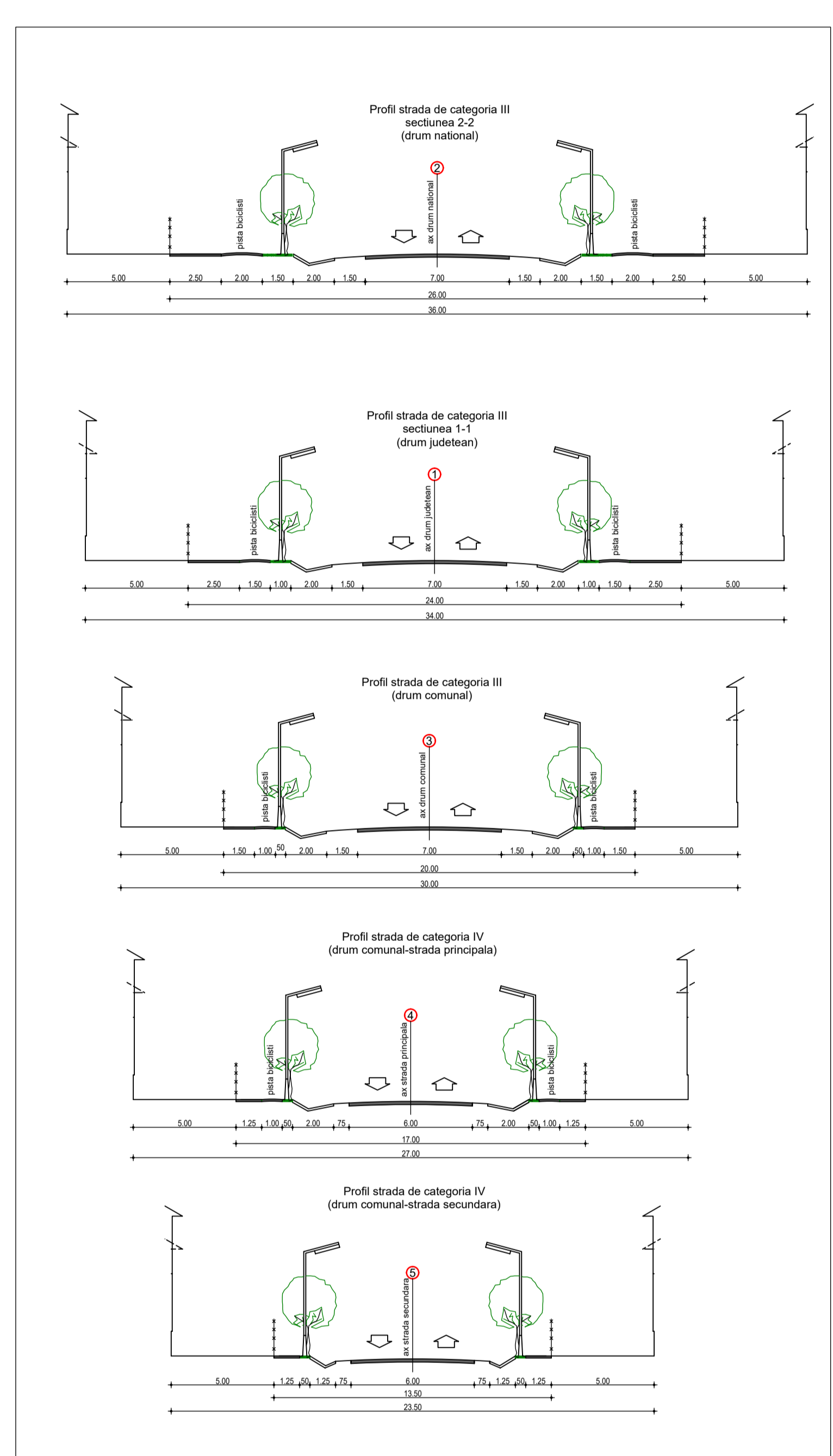
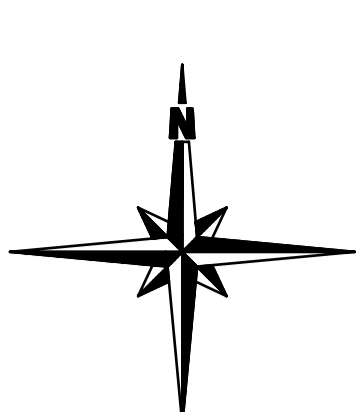
SITURI ARHEOLOGICE CLASATE ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2010

- SITURI ARHEOLOGICE ȘI ZONA DE PROTECȚIE FAȚA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- SITURI ARHEOLOGICE REPERTE/DATE ÎN BAZA
- SITURI ARHEOLOGICE ȘI ZONA DE PROTECȚIE FAȚA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- SITURI ARHEOLOGICE IDENTIFICATE PRIN STUDIUL ELABORAT DE MUZEUL JUDEȚEAN DE ISTORIE ȘI ARTĂ - ZĂLAU
- SIT ARHEOLOGIC ȘI ZONA DE PROTECȚIE FAȚA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- CONSTRUCȚII PROTEJATE CU VALOARE LOCALĂ
- CONSTRUCȚII PROTEJATE CU VALOARE LOCALĂ PROPUȘĂ PENTRU CLASARE LM
- ZONA CONSTRUCȚII PROTEJATE
- PUNCT DE COLECTARE SELECTIVĂ A DEȘEURILOR
- STĂȚIE TRANSPORT ÎN COMUN

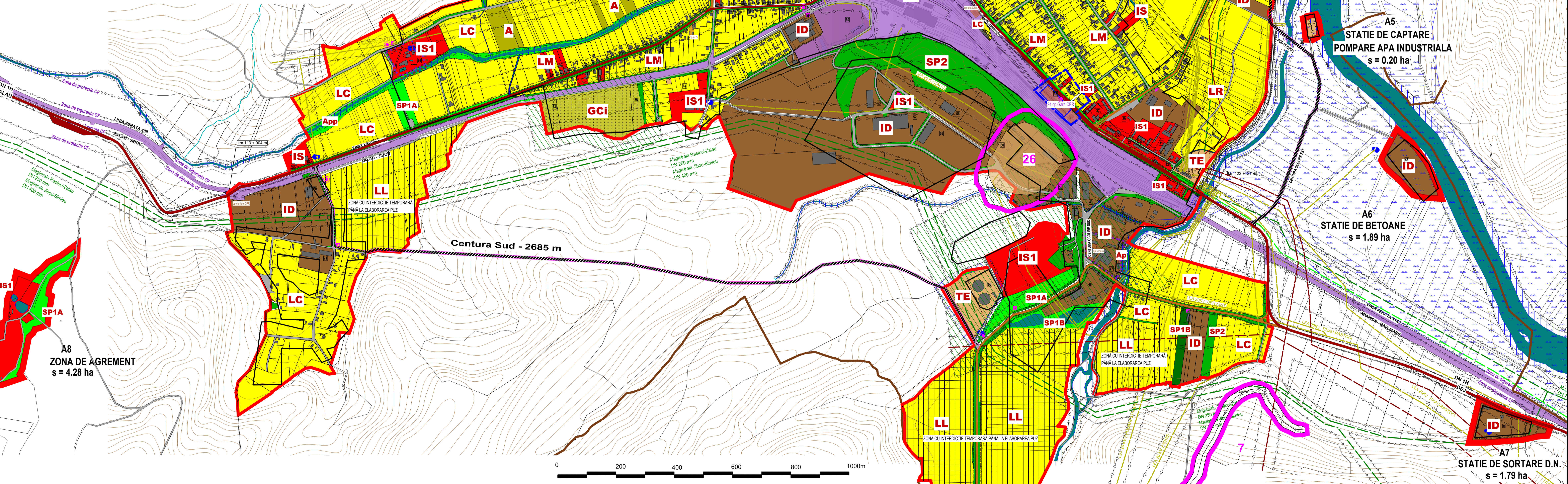
PUG PLAN URBANISTIC GENERAL

JIBOU LOCALITATEA : JIBOU

REGLAMENTĂRI URBANISTICE



PROFILURI CARACTERISTICE DE STRAZI
 scara 1/200



- ### LEGENDA OBIECTIVE
1. ÎMBĂRȚĂȘARE
 2. ÎMBĂRȚĂȘARE
 3. ÎMBĂRȚĂȘARE
 4. ÎMBĂRȚĂȘARE
 5. ÎMBĂRȚĂȘARE
 6. ÎMBĂRȚĂȘARE
 7. ÎMBĂRȚĂȘARE
 8. ÎMBĂRȚĂȘARE
 9. ÎMBĂRȚĂȘARE
 10. ÎMBĂRȚĂȘARE
 11. ÎMBĂRȚĂȘARE
 12. ÎMBĂRȚĂȘARE
 13. ÎMBĂRȚĂȘARE
 14. ÎMBĂRȚĂȘARE
 15. ÎMBĂRȚĂȘARE
 16. ÎMBĂRȚĂȘARE
 17. ÎMBĂRȚĂȘARE
 18. ÎMBĂRȚĂȘARE
 19. ÎMBĂRȚĂȘARE
 20. ÎMBĂRȚĂȘARE
 21. ÎMBĂRȚĂȘARE
 22. ÎMBĂRȚĂȘARE
 23. ÎMBĂRȚĂȘARE
 24. ÎMBĂRȚĂȘARE
 25. ÎMBĂRȚĂȘARE
 26. ÎMBĂRȚĂȘARE
 27. ÎMBĂRȚĂȘARE
 28. ÎMBĂRȚĂȘARE
 29. ÎMBĂRȚĂȘARE
 30. ÎMBĂRȚĂȘARE
 31. ÎMBĂRȚĂȘARE
 32. ÎMBĂRȚĂȘARE
 33. ÎMBĂRȚĂȘARE
 34. ÎMBĂRȚĂȘARE
 35. ÎMBĂRȚĂȘARE
 36. ÎMBĂRȚĂȘARE
 37. ÎMBĂRȚĂȘARE
 38. ÎMBĂRȚĂȘARE
 39. ÎMBĂRȚĂȘARE
 40. ÎMBĂRȚĂȘARE
 41. ÎMBĂRȚĂȘARE
 42. ÎMBĂRȚĂȘARE
 43. ÎMBĂRȚĂȘARE
 44. ÎMBĂRȚĂȘARE
 45. ÎMBĂRȚĂȘARE
 46. ÎMBĂRȚĂȘARE
 47. ÎMBĂRȚĂȘARE
 48. ÎMBĂRȚĂȘARE
 49. ÎMBĂRȚĂȘARE
 50. ÎMBĂRȚĂȘARE
 51. ÎMBĂRȚĂȘARE
 52. ÎMBĂRȚĂȘARE
 53. ÎMBĂRȚĂȘARE
 54. ÎMBĂRȚĂȘARE
 55. ÎMBĂRȚĂȘARE
 56. ÎMBĂRȚĂȘARE
 57. ÎMBĂRȚĂȘARE
 58. ÎMBĂRȚĂȘARE
 59. ÎMBĂRȚĂȘARE
 60. ÎMBĂRȚĂȘARE
 61. ÎMBĂRȚĂȘARE
 62. ÎMBĂRȚĂȘARE
 63. ÎMBĂRȚĂȘARE
 64. ÎMBĂRȚĂȘARE
 65. ÎMBĂRȚĂȘARE
 66. ÎMBĂRȚĂȘARE
 67. ÎMBĂRȚĂȘARE
 68. ÎMBĂRȚĂȘARE
 69. ÎMBĂRȚĂȘARE
 70. ÎMBĂRȚĂȘARE
 71. ÎMBĂRȚĂȘARE
 72. ÎMBĂRȚĂȘARE
 73. ÎMBĂRȚĂȘARE
 74. ÎMBĂRȚĂȘARE
 75. ÎMBĂRȚĂȘARE
 76. ÎMBĂRȚĂȘARE
 77. ÎMBĂRȚĂȘARE
 78. ÎMBĂRȚĂȘARE
 79. ÎMBĂRȚĂȘARE
 80. ÎMBĂRȚĂȘARE
 81. ÎMBĂRȚĂȘARE
 82. ÎMBĂRȚĂȘARE
 83. ÎMBĂRȚĂȘARE
 84. ÎMBĂRȚĂȘARE
 85. ÎMBĂRȚĂȘARE
 86. ÎMBĂRȚĂȘARE
 87. ÎMBĂRȚĂȘARE
 88. ÎMBĂRȚĂȘARE
 89. ÎMBĂRȚĂȘARE
 90. ÎMBĂRȚĂȘARE
 91. ÎMBĂRȚĂȘARE
 92. ÎMBĂRȚĂȘARE
 93. ÎMBĂRȚĂȘARE
 94. ÎMBĂRȚĂȘARE
 95. ÎMBĂRȚĂȘARE
 96. ÎMBĂRȚĂȘARE
 97. ÎMBĂRȚĂȘARE
 98. ÎMBĂRȚĂȘARE
 99. ÎMBĂRȚĂȘARE
 100. ÎMBĂRȚĂȘARE

LOCALITATEA JIBOU
 BILANT TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINȚĂ PENTRU TERENURILE DIN INTRAVILAN

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	PROCENT % din total intravilan	PROPUȘ	PROCENT % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	183,25	44,2	471,69	59,07
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	96,66	22,1	79,93	10,27
UNITĂȚI AGRO-ZOO-TEHNICE	-	-	18,41	2,37
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	18,03	4,1	46,82	5,99
CAI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT din care :				
RUTIER	52,73	12,1	49,29	6,34
FEROVIAIR	19,68	4,5	27,21	3,50
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	24,12	5,5	71,73	9,22
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	4,58	1,0	5,72	0,74
GOSPODĂRIE COMUNALĂ/CIMITIRE	10,51	2,4	9,55	1,23
DESTINAȚIE SPECIALĂ	-	-	-	-
APE	3,22	0,7	9,98	1,27
PAZURI	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	437,28	100,0	790,04	100,0

LOCALITATEA JIBOU
 BILANT AL TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ PE TRUPURI

Simbol Trup	Denumire Trup	Suprafața (ha)
A1	ORASUL JIBOU	764,70
A2	CASTELUL BELDY	5,13
A3	STĂȚIE DE POMPARE APA POTABILĂ	0,23
A4	STĂȚIE DE EPURARE	11,36
A5	STĂȚIE DE CAPTARE-POMPARE APA INDUSTRIALĂ	0,20
A6	STĂȚIE DE BETOANE	1,79
A7	STĂȚIE DE SORTARE D.N.	1,79
A8	ZONA DE AGREMENT	4,28
A9	ZONA DE LOCUIT	0,46
TOTAL LOCALITATE		790,04

TOTAL EXTINDERE INTRAVILAN = 790,04 - 437,28 = 352,76 ha

ART PROIECT ZĂLAU

Proiectant: arh. Doina Negru
 Verificat: arh. Doina Negru

Beneficiar: U.A.T. Jibou

Scara: 1/5000

Titlu planșă: PLAN URBANISTIC GENERAL REGULAMENTĂRI URBANISTICE LOCALITATEA JIBOU

Număr planșă: U07